



E&V ID: W-046E3G

IBIZA

## Vivienda en planta baja con jardín y acceso directo a la piscina

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 95 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 30 m<sup>2</sup>

PRECIO

677.000 €



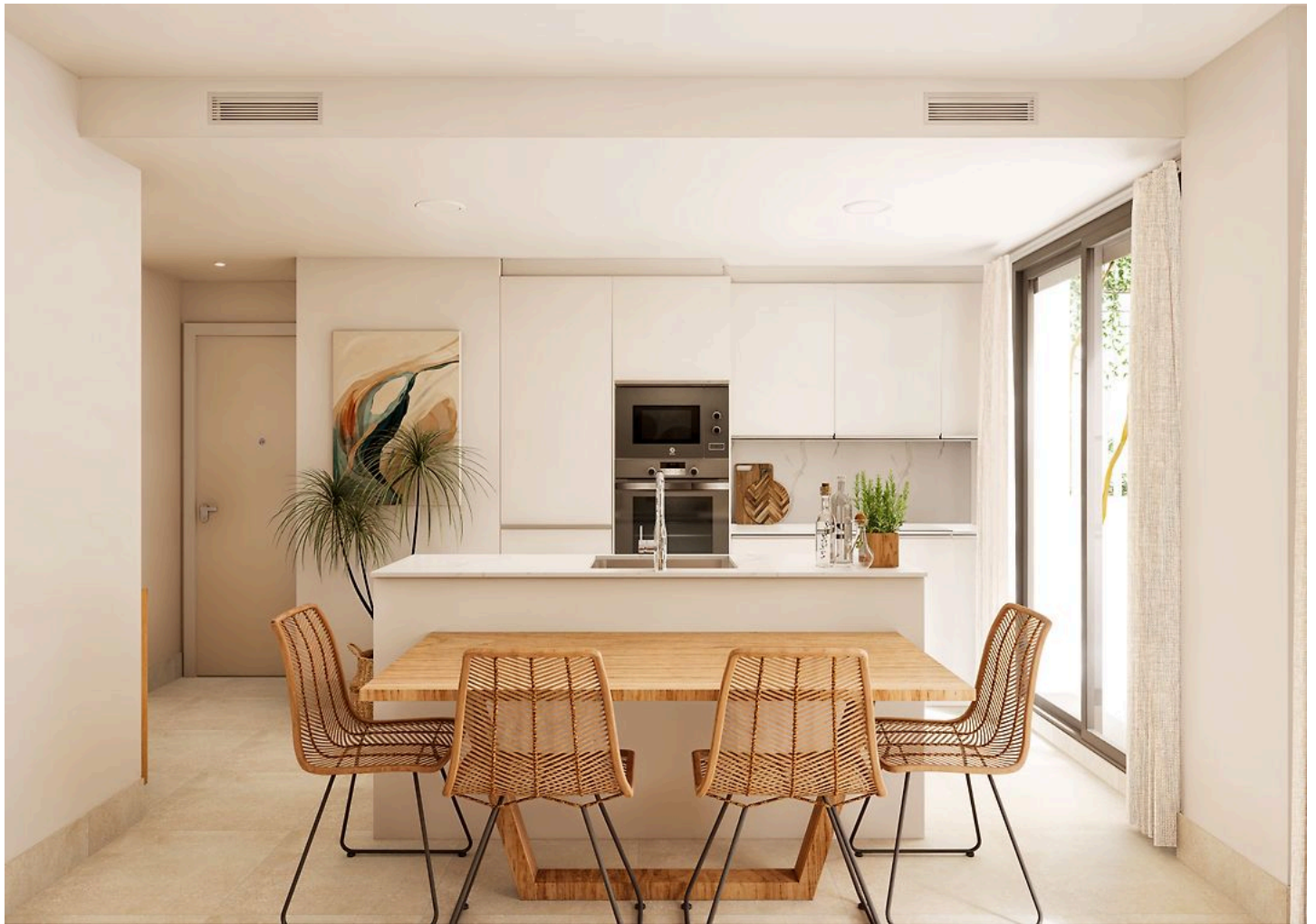
## Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	Nº de dormitorios
aprox. 95 m²	aprox. 30 m²	3
Precio	Nº de baños	Aire acondicionado
677.000 €	2	Aire acondicionado por conductos
Escala de consumo de energía (letra)	Calefacción	Nº de plazas de parking
B	Bomba de calor (Aire acondicionado)	1
Vistas	Planta	Nº de plantas
Vistas al paisaje, Vistas a edificios	Ground Floor	2
Zonas comunes: Piscina, jardines, gimnasio. Parking subterráneo: plazas de aparcamiento y trasteros.	Final de obra: Finales 2026	
✓	✓	

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.  
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

En una de las zonas residenciales más demandadas de Ibiza, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida sofisticado y confortable. El diseño se distingue por un concepto abierto, donde el salón-comedor se integra de manera fluida con la cocina, creando un ambiente moderno, luminoso y acogedor. Los amplios ventanales inundan el espacio de luz natural y permiten el acceso directo a un balcón privado con vistas a la piscina comunitaria, un escenario perfecto para relajarse al aire libre.

Esta magnífica planta baja destaca además por su funcionalidad y amplitud. Distribuida en una sola planta, cuenta con tres dormitorios dobles y dos baños completos, ofreciendo una disposición práctica y cómoda que se adapta perfectamente a la vida familiar.

En el exterior, la vivienda dispone de dos terrazas y un amplio jardín

privado con acceso directo a la zona comunitaria con piscina. Un espacio ideal para los amantes de la vida al aire libre, con múltiples posibilidades: crear una zona chill-out, instalar una barbacoa o una cocina de verano, o simplemente disfrutar de la tranquilidad en un entorno verde y acogedor.

Una oportunidad única para combinar el confort de un hogar moderno con el privilegio de amplios espacios exteriores propios.

El edificio ofrece atractivas zonas comunes, entre ellas una piscina rodeada de jardines y un gimnasio moderno completamente equipado, que invitan a disfrutar de un estilo de vida activo y relajado dentro del complejo. Además, cada vivienda dispone de plaza de aparcamiento y trastero, aportando comodidad y funcionalidad a cada residente.

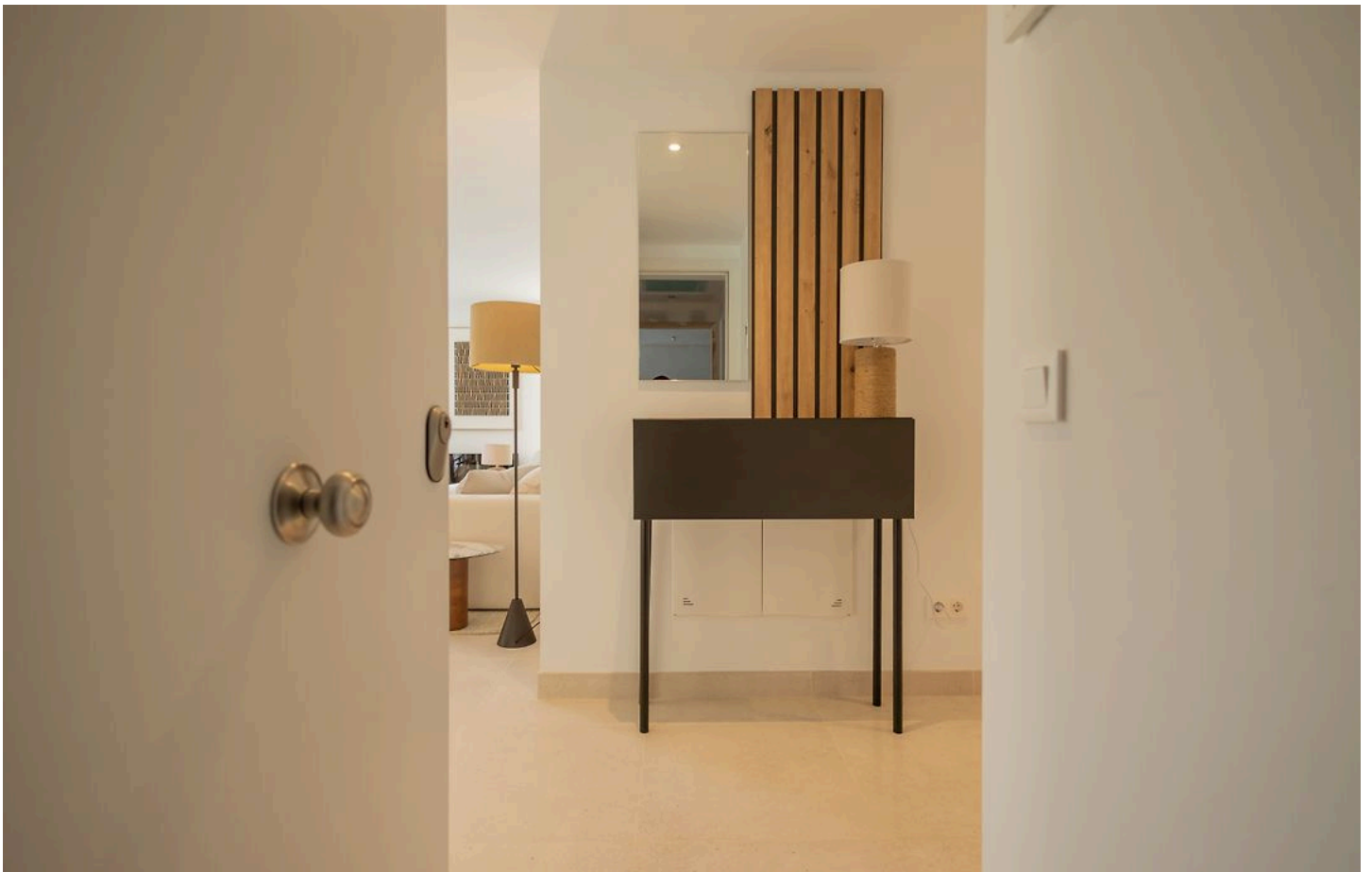




## Descripción de la ubicación

Es Viver es un barrio urbano situado al suroeste del centro de Ibiza, delimitado por Figueretas y la costa junto a Playa d'en Bossa. Destaca por su ambiente tranquilo y cómodo, pero al mismo tiempo ofrece una excelente conexión con los principales puntos de interés de la isla, como la ciudad de Ibiza, Playa de Talamanca y Ses Salines. Esta ubicación permite disfrutar tanto de la calma residencial como de la proximidad a playas, restaurantes, centros deportivos y la variada oferta de ocio diurno y nocturno de la isla.

La zona cuenta con servicios y equipamientos como polideportivo municipal con piscina, centro de salud, gimnasios, comercios y diferentes opciones de bienestar. Gracias a esta combinación de comodidades urbanas, proximidad a la costa y acceso a la vida social y cultural de Ibiza, Es Viver resulta ideal tanto para residir todo el año como para disfrutarlo como segunda residencia.



















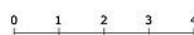
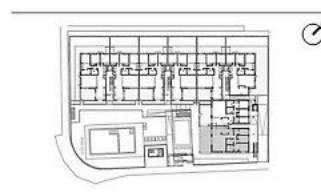












v4-20/05/2015

## Plano de planta

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

